

Richtwerte für die Kosten der Unterkunft und Nichtprüfungsgrenzen Heizkosten
unter Berücksichtigung gesundheitlicher Bedingungen der Leistungsberechtigten

<div>Die Richtwerte für die Bruttokaltmiete und die Nichtprüfungsgrenzen der Heizkosten stellen lediglich Referenzwerte dar. Darüber hinausgehende Aufwendungen sind immer auf ihre Angemessenheit nach den Besonderheiten des Einzelfalls zu prüfen. Die Werte der Grundmiete, Brutto-Kaltmiete und der Heizkosten wurden nach Schlüssigem Konzept aufgerundet. Sonstige Rundungen wurden nach den Rundungsregeln DIN 1330 ermittelt. Die kalten Betriebskosten (BK) ergeben sich aus der Differenz zwischen Grundmiete und Brutto-Kaltmiete.</div>		<div>Stand: 01.12.2025</div>	Mehrbedarf für Warmwasser bei Selbstversorgern			
			Regelbedarfs- stufe	Regelbedarf je Monat	Mehrbedarfzuschlag (MBZ) je Monat	Summe
			1	563,00 €	12,95 €	575,95 €
			2	506,00 €	11,64 €	517,64 €
			3	451,00 €	10,37 €	451,00 €
			4	471,00 €	6,59 €	477,59 €
			5	390,00 €	4,68 €	394,68 €
			6	357,00 €	2,86 €	359,86 €
Größe der Bedarfs- gemeinschaft	Kostenart	Personen ohne gesundheitliche Einschränkungen		Personen mit einem Grad der Behinderung von mind. 80 und Merkzeichen aG oder BI		
		abstrakt angemessene Wohnfläche	Richtwert Bruttokaltmiete Nichtprüfungsgrenze Heiz- und Warmwasserkosten	abstrakt angemessene Wohnfläche	Richtwert Bruttokaltmiete Nichtprüfungsgrenze Heiz- und Warmwasserkosten	
eine Person	Grundmiete	45 m²	270,00 €	60 m²	349,48 €	
	BK		87,62 €		116,82 €	
	Brutto Kaltmiete		357,62 €		466,30 €	
	HK		67,58 €		90,10 €	
zwei Personen	Grundmiete	60 m²	349,48 €	75 m²	456,57 €	
	BK		116,82 €		146,03 €	
	Brutto Kaltmiete		466,30 €		602,60 €	
	HK		90,10 €		112,63 €	
drei Personen	Grundmiete	75 m²	456,57 €	90 m²	555,00 €	
	BK		146,03 €		175,24 €	
	Brutto Kaltmiete		602,60 €		730,24 €	
	HK		112,63 €		135,14 €	
vier Personen	Grundmiete	85 m²	524,17 €	100 m²	650,00 €	
	BK		165,50 €		194,72 €	
	Brutto Kaltmiete		689,67 €		844,72 €	
	HK		127,64 €		150,16 €	
fünf Personen	Grundmiete	95 m²	617,50 €	110 m²	715,00 €	
	BK		184,98 €		214,20 €	
	Brutto Kaltmiete		802,48 €		929,20 €	
	HK		142,66 €		165,18 €	
Mehrbedarf für jede weitere Person	Grundmiete	10 m²	65,00 €	10 m²	65,00 €	
	BK		19,48 €		19,48 €	
	Brutto Kaltmiete		84,48 €		84,48 €	
	HK		15,02 €		15,02 €	

Richtwerte für die Kosten der Unterkunft und Nichtprüfungsgrenzen Heizkosten
unter Berücksichtigung gesundheitlicher Bedingungen der Leistungsberechtigten

<div>Die Richtwerte für die Bruttokaltmiete und die Nichtprüfungsgrenzen der Heizkosten stellen lediglich Referenzwerte dar. Darüber hinausgehende Aufwendungen sind immer auf ihre Angemessenheit nach den Besonderheiten des Einzelfalls zu prüfen. Die Werte der Grundmiete, Brutto-Kaltmiete und der Heizkosten wurden nach Schlüssigem Konzept aufgerundet. Sonstige Rundungen wurden nach den Rundungsregeln DIN 1330 ermittelt. Die kalten Betriebskosten (BK) ergeben sich aus der Differenz zwischen Grundmiete und Brutto-Kaltmiete.</div>		<div>Stand: 01.12.2025</div>	Mehrbedarf für Warmwasser bei Selbstversorgern			
			Regelbedarfs- stufe	Regelbedarf je Monat	Mehrbedarfzuschlag (MBZ) je Monat	Summe
			1	563,00 €	12,95 €	575,95 €
			2	506,00 €	11,64 €	517,64 €
			3	451,00 €	10,37 €	451,00 €
			4	471,00 €	6,59 €	477,59 €
			5	390,00 €	4,68 €	394,68 €
			6	357,00 €	2,86 €	359,86 €
Größe der Bedarfs- gemeinschaft	Kostenart	Personen ohne gesundheitliche Einschränkungen		Personen mit einem Grad der Behinderung von mind. 80 und Merkzeichen aG oder BI		
		abstrakt angemessene Wohnfläche	Richtwert Bruttokaltmiete Nichtprüfungsgrenze Heiz- und Warmwasserkosten	abstrakt angemessene Wohnfläche	Richtwert Bruttokaltmiete Nichtprüfungsgrenze Heiz- und Warmwasserkosten	
sechs Personen	Grundmiete	105 m²	682,50 €	120 m²	780,00 €	
	BK		204,46 €		233,68 €	
	Brutto Kaltmiete		886,96 €		1.013,68 €	
	HK		157,68 €		180,20 €	
sieben Personen	Grundmiete	115 m²	747,50 €	130 m²	845,00 €	
	BK		223,94 €		253,16 €	
	Brutto Kaltmiete		971,44 €		1.098,16 €	
	HK		172,70 €		195,22 €	
acht Personen	Grundmiete	125 m²	812,50 €	140 m²	910,00 €	
	BK		243,42 €		272,64 €	
	Brutto Kaltmiete		1.055,92 €		1.182,64 €	
	HK		187,72 €		210,24 €	
neun Personen	Grundmiete	135 m²	877,50 €	150 m²	975,00 €	
	BK		262,90 €		292,12 €	
	Brutto Kaltmiete		1.140,40 €		1.267,12 €	
	HK		202,74 €		225,26 €	
zehn Personen	Grundmiete	145 m²	942,50 €	160 m²	1.040,00 €	
	BK		282,38 €		311,60 €	
	Brutto Kaltmiete		1.224,88 €		1.351,60 €	
	HK		217,76 €		240,28 €	
Mehrbedarf für jede weitere Person	Grundmiete	10 m²	65,00 €	10 m²	65,00 €	
	BK		19,48 €		19,48 €	
	Brutto Kaltmiete		84,48 €		84,48 €	
	HK		15,02 €		15,02 €	

Richtwerte für die Kosten der Unterkunft und Nichtprüfungsgrenzen Heizkosten
unter Berücksichtigung gesundheitlicher Bedingungen der Leistungsberechtigten

<div>Die Richtwerte für die Bruttokaltmiete und die Nichtprüfungsgrenzen der Heizkosten stellen lediglich Referenzwerte dar. Darüber hinausgehende Aufwendungen sind immer auf ihre Angemessenheit nach den Besonderheiten des Einzelfalls zu prüfen. Die Werte der Grundmiete, Brutto-Kaltmiete und der Heizkosten wurden nach Schlüssigem Konzept aufgerundet. Sonstige Rundungen wurden nach den Rundungsregeln DIN 1330 ermittelt. Die kalten Betriebskosten (BK) ergeben sich aus der Differenz zwischen Grundmiete und Brutto-Kaltmiete.</div>		<div>Stand: 01.12.2025</div>	Mehrbedarf für Warmwasser bei Selbstversorgern			
			Regelbedarfs- stufe	Regelbedarf je Monat	Mehrbedarfzuschlag (MBZ) je Monat	Summe
			1	563,00 €	12,95 €	575,95 €
			2	506,00 €	11,64 €	517,64 €
			3	451,00 €	10,37 €	451,00 €
			4	471,00 €	6,59 €	477,59 €
			5	390,00 €	4,68 €	394,68 €
			6	357,00 €	2,86 €	359,86 €
Größe der Bedarfs- gemeinschaft	Kostenart	Personen ohne gesundheitliche Einschränkungen		Personen mit einem Grad der Behinderung von mind. 80 und Merkzeichen aG oder BI		
		abstrakt angemessene Wohnfläche	Richtwert Bruttokaltmiete Nichtprüfungsgrenze Heiz- und Warmwasserkosten	abstrakt angemessene Wohnfläche	Richtwert Bruttokaltmiete Nichtprüfungsgrenze Heiz- und Warmwasserkosten	
elf Personen	Grundmiete	155 m²	1.007,50 €	170 m²	1.105,00 €	
	BK		301,86 €		331,08 €	
	Brutto Kaltmiete		1.309,36 €		1.436,08 €	
	HK		232,78 €		255,30 €	
zwölf Personen	Grundmiete	165 m²	1.072,50 €	180 m²	1.170,00 €	
	BK		321,34 €		350,56 €	
	Brutto Kaltmiete		1.393,84 €		1.520,56 €	
	HK		247,80 €		270,32 €	
dreizehn Personen	Grundmiete	175 m²	1.137,50 €	190 m²	1.235,00 €	
	BK		340,82 €		370,04 €	
	Brutto Kaltmiete		1.478,32 €		1.605,04 €	
	HK		262,82 €		285,34 €	
vierzehn Personen	Grundmiete	185 m²	1.202,50 €	200 m²	1.300,00 €	
	BK		360,30 €		389,52 €	
	Brutto Kaltmiete		1.562,80 €		1.689,52 €	
	HK		277,84 €		300,36 €	
fünfzehn Personen	Grundmiete	195 m²	1.267,50 €	210 m²	1.365,00 €	
	BK		379,78 €		409,00 €	
	Brutto Kaltmiete		1.647,28 €		1.774,00 €	
	HK		292,86 €		315,38 €	
Mehrbedarf für jede weitere Person	Grundmiete	10 m²	65,00 €	10 m²	65,00 €	
	BK		19,48 €		19,48 €	
	Brutto Kaltmiete		84,48 €		84,48 €	
	HK		15,02 €		15,02 €	