



Prüfung der Angemessenheit von Wohnraum

hier: Wohnungsangebote bei Umzug nach Leipzig

Sie beabsichtigen eine neue Wohnung in Leipzig anzumieten. Damit das Jobcenter Leipzig die Angemessenheit der Kosten der Unterkunft prüfen kann, ist es erforderlich, dass Sie neben dem zu prüfenden Wohnungsangebot (*bitte keine Internetlinks, diese dürfen aus Gründen der IT-Sicherheit nicht geöffnet werden*) die nachfolgend aufgeführten Fragen beantworten. Bitte reichen Sie das zu prüfende Wohnungsangebot per Mail ein an:

Jobcenter-Leipzig.Zusicherung-Zuzug@jobcenter-ge.de

Alternativ können Sie auch das Angebot per Post an uns senden, in den Briefkasten des Jobcenters einwerfen oder auch persönlich an der Information während unserer Öffnungszeiten abgeben.

Die Kriterien der Angemessenheit nach Verwaltungsrichtlinie der Stadt Leipzig finden Sie umseitig.

Name _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____

Kundennummer _____

Bedarfsgemeinschaftsnummer _____

Aktuelle Adresse (PLZ und Ort) _____

Straße und Hausnummer _____

Anzahl der Personen, welche in die Wohnung ziehen _____

Telefonnummer für Rückfragen* _____

Mailadresse * _____

Leben Kinder zeitweise in der Wohnung? _____

Wenn ja, wie viele und an welchen Tagen _____

*(freiwillige Angabe)

Datum:

Unterschrift:

Richtwerte für die KdU

ab 01.01.2024

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Kostenart	Personen ohne gesundheitliche Einschränkungen		Personen mit einem Grad der Behinderung von mind. 80 und Merkzeichen aG oder BI	
		abstrakt angemessene Wohnfläche	Richtwert Bruttokaltmiete Nichtprüfungsgrenze Heiz- und Warmwasserkosten	abstrakt angemessene Wohnfläche	Richtwert Bruttokaltmiete Nichtprüfungsgrenze Heiz- und Warmwasserkosten
eine Person	Grundmiete	45 m²	266,41 €	60 m²	344,17 €
	BK		79,38 €		105,83 €
	Brutto Kaltmiete		345,79 €		450,00 €
	HK		69,61 €		92,81 €
zwei Personen	Grundmiete	60 m²	344,17 €	75 m²	454,34 €
	BK		105,83 €		132,29 €
	Brutto Kaltmiete		450,00 €		586,63 €
	HK		92,81 €		116,01 €
drei Personen	Grundmiete	75 m²	454,34 €	90 m²	552,19 €
	BK		132,29 €		158,75 €
	Brutto Kaltmiete		586,63 €		710,94 €
	HK		116,01 €		139,21 €
vier Personen	Grundmiete	85 m²	521,51 €	100 m²	647,25 €
	BK		149,93 €		176,39 €
	Brutto Kaltmiete		671,44 €		823,64 €
	HK		131,48 €		154,67 €
fünf Personen	Grundmiete	95 m²	614,89 €	110 m²	708,80 €
	BK		167,57 €		194,03 €
	Brutto Kaltmiete		782,46 €		902,83 €
	HK		146,94 €		169,34 €
Mehrbedarf für jede weitere Person	Grundmiete	10 m²	61,13 €	10 m²	61,13 €
	BK		18,20 €		18,20 €
	Brutto Kaltmiete		79,33 €		79,33 €
	HK		14,70 €		14,70 €